



FREITAG 5.12.2014

KOSTENLOS!

NORDERNEYER MORGEN

JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL

Im Verbund mit KÄPTNOMMO

www.nomo-norderney.de



Jan Weer meent:

Heute gibt es schon mal wieder 3 bis 4 Grad. Der Schal kann also Zuhause bleiben. Schwacher Wind weht aus Süden Festlandsluft auf die Insel. Außerdem bleibt es ordentlich bewölkt. Ostfriesen-Wetter.

Hochwasser ist heute um 10.11 + 22.42 Uhr, **Niedrigwasser** um 4.15 + 16.43 Uhr. **Wassertemperatur:** 5 Grad. **SA:** 8.31 Uhr; **SU:** 16.12 Uhr



Rotary-Adventsverlosung



Gewinn-Nummern für den 5. Dezember 2014

Gutschein über 200 Euro für und von Rad Peter Lacalandra

Kalender Nummer: 482
Sachpreis im Wert von 150 Euro vom Staatsbad Norderney

Kalender Nummer: 2725
Gutschein über 150 Euro für Riffkieker von Frauenärzte Vey und Bomhard

Kalender Nummer: 1468

www.nomo-norderney.de

Unten links

Ein gesundes Frühstück: Zwei frische Frikadellen direkt aus der Pfanne, Kekse und ein belegtes Brötchen. Herrlich! „Ordentlich Hüftgold“, sagt die Kassiererin. Dazu ein Kunde: „Ich dachte, Hüftgold besteht aus Fett.“ „Nee nee“, sage ich, „Hüftgold und Fett liegen im chemischen Periodensystem direkt nebeneinander.“

„100.000 Euro gefordert“



Auf der Rückseite des Hauses Marienstraße 12 steht seit Sommer ein Informationscontainer des Bauträgers. Seit Tagen läuft der Teilabriss. Gegen die Mieter läuft eine Räumungsklage. Foto: Kähler

(der) – Der Investor, der in der Marienstraße 12 bereits einen Teilabriss des Hauses vornehmen ließ, in dem zurzeit noch eine Mietpartei ansässig ist, sieht sich zu Unrecht an den Pranger gestellt.

Richtig sei, dass die M. Ruth GmbH Eigentümerin der Immobilie „Marienstraße 12 auf Norderney“ ist, teilte ein Vertreter der Firma mit. Dieses Objekt werde derzeit nur noch teilweise bewohnt. Das Mietverhältnis mit den

Mietern sei bereits seit dem 18. Juni 2014 mit Wirkung zum 30.09.2014 wirksam gekündigt.

Seit dem 30. September 2014 seien die Mieter zur Räumung und Herausgabe dieser Mietwohnung verpflichtet gewesen. Dieser Räumungsanspruch werde allerdings nicht erfüllt. Es sei deshalb in dieser Räumungsangelegenheit ein Verfahren vor dem Amtsgericht Norden anhängig.

>> Mehr dazu auf Seite 3

Anzeigen

Farben Maler- und Fußbodenarbeiten
Fuhrmann

Ausführung sämtlicher
Maler- und Fußbodenarbeiten

Norderney – Heinrichstraße 6-7
Büro: 840 59 43

NORDERNEYER BRAUHAUS
WO MAN SICH BIER TRINKT
seit 2012

Unser Bier!

Täglich
ab 18 Uhr geöffnet
Damenpfad 5

Was liegt an?

5. Dezember

15 Uhr, Awo-Bücherflohmarkt, Haus der Insel (Nordeingang)

15 Uhr, Städt. Teekreis, Haus der Insel

15 - 17 Uhr, Offenes Stricken (mit Nähhilfe), Patchwork-Stübchen, J.-Bergh.-Str.

16 Uhr, SPD-AG 60+, Awo-Raum, Haus der Insel

19 Uhr, Adventsmeditation: „Farben“, kath. Pfarrkirche St. Ludgerus, Am Denkmal

Kino im Kurtheater: 20 Uhr, Wie schreibt man Liebe?

Ansonsten

Ev. Inselkirche, Kirchstraße, 8 bis 17 Uhr

Kath. Kirche Stella Maris, Goebensstraße 2, 16 bis 17 Uhr

Rathaus am Kurplatz, 8.30 bis 12.30 Uhr

Spielhaus „Kap Hoorn“ an der Marienstraße, 11 bis 18 Uhr

Kinderspielhaus „Kleine Robbe“, 10 - 13 u. 14 - 17 Uhr (5 €/halber Tag)

Nationalpark-Container am Spielpark Kap Hoorn, 10 bis 17 Uhr, Anmeldung zu den Veranstaltungen unter Tel. 01575-7702404

Immer einen Nomo bekommen...



UNTERKÜNFTEN ONLINE SUCHEN & BUCHEN UNTER:

WWW.NORDERNEY-ZIMMERSERVICE.DE

SCHÖNER FERIEWOHNEN AUF NORDERNEY!

Wohn- & Gewerbeimmobilien
 Tel. 04932 - 99 11 766
 www.tu-casa-immobilien.de

Bademode 2015
Windhorst
 Poststraße 15

HANOI BISTRO
 Winterstr. 21 - Tel.: (04932) 840275
 11.30 - 14.30 Uhr • 17 - 21 Uhr
 Lieferservice - Do. Ruhetag

Frau (44) sucht Arbeit als Betreuung für Senioren. Habe viel Einfühlungsvermögen, bin fürsorglich und zuverlässig.
 Tel.: 0151 717 82 387

2 Terrassen komplett (Bodenplatten, Wind-/Wetterschutz) an Selbstabholer (eigenständiger Abbau) von Hafenanlage zu verkaufen.
 Stückpreis 1.000.- €
 0174 3219291

RESTAURANT ATHEN
 DI. - SO. VON 17 UHR - 22 UHR
 MO. RUHETAG
 www.athen-norderney.de, Tel.: 93 58 50

Angestellte sucht 3-Zimmer-Wohnung ab sofort oder später € Tel. 0173 98 69 087

Gewichtsreduktion und Raucherentwöhnung durch einmalige Hypnose.
 Termine auf Norderney auch Donnerstag bis Sonntag.
 Heilpraktiker Harald Kirschinnck
 Tel. 0176 / 483 533 22

CAMPIONE
 MARITIME LIFE-STYLE FASHION
 Strandstraße 1



++ Norderney kurz notiert ++ Norderney kurz notiert ++

*** - Musical: Kinderpunsch und Kekse**

Das Musical „Die vier Kerzen“, und zwar den zweiten Teil davon, führt der Kinderchor der ev. Kirchengemeinde am Sonntag um 15.30 Uhr im Gemeindehaus auf. An diesem Adventsnachmittag gibt es auch Kinderpunsch und Kekse.

*** - Handarbeitsteam mit Kaffee und Kuchen**

Am Sonntag, den 7. Dezember bietet das Handarbeitsteam der ev. Kirchengemeinde ab 11.00 Uhr bis 17.30 Uhr sein Angebot an selbst produzierten Geschenke aller Art im Martin-Luther-Haus zum Verkauf. Außerdem gibt es nachmittags Kaffee und Kuchen. Der Erlös kommt dem Projekt „Förderung be-

nachteiliger junger Erwachsener“ der Kirchengemeinde zugute.

*** - Silvesterparty ist ausverkauft**

Norderney lädt zum zweiten Mal zur Silvesterparty ein. Bereits einen Monat vor der Veranstaltung ist die Party im Conversationshaus komplett ausverkauft. Karten sind weder online noch an der Abendkasse erhältlich.

*** - Begegnung mit dem Nikolaus**

zur Begegnung mit dem Nikolaus lädt am Samstagabend die kath. Gemeinde in die Kirche Stella Maris ein. Dazu sind alle Kinder eingeladen und dürfen auch Erwachsene mitbringen. Beginn ist um 16.30 Uhr.

Anzeigen

Medizinische Fußpflegepraxis
 B. Fröhlich, Podologin
 Im Badehaus, Tel. (04932) 811 98

Feinkost de Boer
 Der kleine Supermarkt
 tägl. 7:00-20:00 Uhr
 Onnen-Visser-Platz

DIE BESENDIELE
 - Besen aller Art -
 im Hause „Post und Mehr“ • Langestr. 25
Bestellen Sie auch bequem von zu Hause:
www.glasreinigung-meister.de
 Auf Norderney ohne Lieferkosten

VERKNOBELUNG - VERKNOBELUNG - VERKNOBELUNG

Verknobelung
Heute
ab 18 Uhr
in der
HAIFISCH-BAR
 Bei Ismail

5-Sterne: Gestern Entscheidung?

(der) – Der Stadtrat sollte gestern eine Entscheidung über die Frage fällen, welcher der beiden Bewerber für das geplante 5-Sterne-Hotel-Projekt den Zuschlag bekommt. Das Hotel soll auf dem Platz zwischen dem Badehaus und dem Conversationshaus entstehen.

Die Architekten Brune haben gemeinsam mit dem Norderneyer Architekten Eilt Wesels einen Vorschlag erarbeitet. Der zweite Bewerber ist die Firma Hofschroer, die auf Norderney schon einige Appartementhäuser gebaut hat. „Ich gehe davon aus, dass eine Entscheidung fällt“, gab sich Frank Ulrichs gestern gegenüber dem Norderneyer Morgen optimistisch. Die Vorbereitung der Entscheidung habe zwar sehr lange gedauert, aber man habe es besser machen wollen „als unsere Vorgänger“, so Ulrichs.

In der Ratssitzung am kommenden Mittwoch soll das Ergebnis öffentlich vorgestellt werden, erklärte Frank Ulrichs gestern.

Anzeigen

Hafen-treff
Pizza-Lieferservice
 Do. - So. 17.00 - 21.00 Uhr
 ☎ 04932-483
www.norderney-pizza.de

SCHICK & SCHÖN
www.kosmetikinstitut-norderney.de
NEU* Diamant Mikrodermabrasion**
Ultraschallbehandlungen
 Bülowallee 8, Tel. 04932 - 868 99 00

IMPRESSUM
 Verlag: Fischpresse GbR
 Herausgeber:
 Dirk Kähler (v.i.S.d.P.), Anja Pape
 Winterstr. 6, 26548 Norderney
 T.: 04932-99 1899, Fax: 04932-99 1879
 Redaktion: Dirk Kähler (der), Anja Pape (ape), Waltraut Rass (war).
 Mail: info@norderneyer-morgen.de
 Internet: www.nomo-norderney.de
 Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernommen.
 Druck und Verlag: Fischpresse GbR
Auflage: 2.500 Exemplare.

Mieterstreit in der Marienstraße: „100.000 Euro gefordert“

Fortsetzung von Seite 1

Bereits vor Ausspruch der Kündigung vom 18. Juni hatte der Investor den Mietern nach eigener Aussage adäquaten Wohnraum angeboten. Mehrfach seien derartige Angebote in der Vergangenheit von den Mietern ausgeschlagen worden.

Begründungen seien nicht abgegeben worden. Stattdessen hätten die Mieter über ihre Anwälte einen Entschädigungsbetrag für einen pünktlichen oder fristgemäßen Auszug in Höhe von mehr als 100.000 Euro gefordert.

„Schlichtweg falsch“ sei die Behauptung, dass den Mietern der Strom, die Heizung und das Wasser abgestellt wurden. „Dies ist nicht der Fall gewesen. Vor Beginn der Teilabrissarbeiten sind extra Leitungen verlegt worden, die die autarke Versorgung der derzeit noch von den Mietern bewohnten Wohnung sicherstellen. Darüber, wo sich einzelne Mieter zu welchen Zeiten aufhalten, liegen uns üblicherweise und so auch im vorliegenden Fall keine

Informationen vor“, heißt es in einer schriftlichen Erklärung.

Erklärtes Ziel der Mieter sei es bisher gewesen, dem Investor möglichst viele Steine in den Weg zu legen, um den Abriss des Hauses und den Neubau möglichst weit in die Länge zu ziehen. Im Hinblick auf den Wohnungsmarkt in der Stadt Norderney sei ein solches Verhalten wenig hilfreich.

Mit dem Teilabriss sei nicht zuletzt deshalb und überdies auch im Hinblick auf die auf Norderney bekanntermaßen eingeschränkten Bauzeiten bereits begonnen worden. Einen Anspruch darauf, dass sämtliche Teile eines Objektes erhalten bleiben, die vom Mietvertrag der Mieter nicht erfasst sind, haben die Mieter nicht.

Seit mehr als einem Halben sei versucht worden, mit den Mietern eine vergleichsweise Vereinbarung zu treffen, die auch eine Umzugsbeihilfe enthalten hätte. „Wir haben in unmittelbarer Nähe für den Fall diese Situation vor Monaten eine Wohnung an-

gemietet, welche von dem Ehepaar bezogen werden könnte. Gefordert worden ist aber – wie bereits erwähnt – eine durch nichts gerechtfertigte Zahlung von mehr als 100.000 Euro. Eine solche Forderung ist aber nicht geeignet, als „Umzugsbeihilfe“ bezeichnet zu werden. Eine solche Forderung sei unverschämt.

Auch nach Vorliegen eines zugunsten des Investors ergehenden Räumungsurteils soll zunächst versucht werden, die Mieter zu einem freiwilligen Auszug zu bewegen. Sollte dies scheitern, bliebe aber nur der gesetzlich vorgesehene Weg der Zwangsräumung durch einen Gerichtsvollzieher. Man hoffe, dass eine solche Maßnahme verhindert werden könne.

„Mieter nicht erwünscht“

Matthias Ruth, der Geschäftsführer des Unternehmens, stellte gestern gegenüber dem Norderneyer Morgen klar, dass die vorgehaltene Wohnung aktuell leer steht und jederzeit bezogen werden

kann. Diese Wohnung koste jeden Monat Geld.

Auf der Suche nach Ersatzwohnraum sei „uns von potenziellen Vermietern klar zu verstehen gegeben, dass unsere Mieter nicht erwünscht sind“, so Ruth. Kein Vermieter gehe das Risiko ein, Probleme in dieser Art und Weise mit Mietern zu bekommen.

Im Facebook sei viel über den Fall geschrieben worden. Ihm selbst sei sogar auf diesem Wege gedroht worden, so Matthias Ruth. Damit beschäftige sich jetzt die Polizei. Als Bauträger hätte er sehr oft mit solchen Fällen zu tun. Noch nie habe bislang eine Klage entscheiden müssen. Bislang sei immer ein für beide Seiten vernünftiger Weg gefunden worden.

Der Kaufvertrag sei vor 13 Monaten unterschrieben worden. Seitdem mussten die Mieter damit rechnen, dass etwas passieren würde. Von Anfang an sei vonseiten der Mieter nur ein Geldbetrag in Höhe von weit über 100.000 Euro das Thema gewesen.

Anzeigen

Für jede Tageszeit eine italienische Spezialität

- Frühstück 9.30-11.30 Uhr
- Warme Küche ab 11.30 Uhr
- Kaffee & Kuchen
- Eis aus eigener Produktion
- Familienfreundlich

Gran Cafe Florian

Poststraße 9 • Tel. 1051

NOMO: 100 Prozent Norderney

www.warnken-raumausstattung.de



Polsterei Gardinen Plissee



Am Hafen 8 / Norderney
Telefon 04932 / 815 22
warnken@ewetel.net
MO - FR 15 UHR - 18 UHR
oder nach Vereinbarung

HÖRGERÄTE
isermann
Mit uns die Region verstehen.

Testen Sie unsere
BESTEN

Ob Hörsysteme zum Nulltarif* oder Exklusiv-Modelle – gemeinsam finden wir mit Ihnen individuelle Lösungen. Ein kostenloser Hörtest gehört zu unserem Service. Wir freuen uns auf Sie!

*Für Mitglieder der gesetzlichen Krankenkassen mit Leistungsanspruch, zuzüglich der gesetzlichen Zuzahlung in Höhe von 10 Euro/ Hörgerät. Privatpreis auf Anfrage.

SERVICEPOINT
NORDERNEY
Dienstags im Krankenhaus in der Lippestraße
10:00 - 13:00 Uhr / 14:00 - 16:00 Uhr
Termine unter 04941-62134
www.hoergeraete-isermann.de

Geschichte

Schiffsunglück am 2. Advent

Der Anker auf der Georgshöhe erinnert an auf See gebliebene Norderneyer.



Am 10. Dezember 1893, es war der 2. Adventssonntag, fand in der ev. Kirche die Trauerfeier für die am vorhergegangenen 1. Dezember verunglückten acht Norderneyer Fischerleute statt. Der Platz für die zahlreichen Trauergäste hat der Überlieferung zufolge nicht ausgereicht. Die Predigt hielt Pastor Ubbelohde.

Die Fischer waren während ihrer Tätigkeit auf See von einem schnell zunehmenden Wind bis zur Sturmstärke überrascht worden, und konnten nicht mehr den Schutz der Insel bzw. die Reede erreichen. Die gesunkenen Schaluppen „Carl“ AN 53, „Chatarina“ AN 22 und „Hoffnung“ AN 8, hatten insgesamt acht Mann Besatzung, die sämtlich den Tod fanden. Für die Insel war das Unglück ein großer Verlust und eine Belastung, zumal auch eine große Zahl noch unmündiger Kinder plötzlich ohne ihren Ernährer dastand. (4.12.14 H. Schulz)



Am 1. Dezember 2014
verstarb unser langjähriges Mitglied

Wessel Wessels

Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

Vorstand und Ortsverein der SPD Norderney

Norderneyer Morgen

Von der Insel

Für die Insel

Anzeigetelefon: 04932 99 18 99



Restaurant Old Smuggler

Wir suchen für die Feiertage vom 26.12. - 5.1.

einen

Restaurantfachmann

gegebenenfalls auch für die Saison 2015

Tel. 3568 oder 99 12 96

Ein echtes Stück Zeitgeschichte

Anzeige



Die Lebenserinnerungen des Norderneyers Wilhelm Dorenbusch (1913 bis 2008) geben Einblick in eine Zeit, die heute Lichtjahre entfernt zu sein scheint.

Die Aufzeichnungen umspannen die Zeit vom Ersten Weltkrieg bis zum Ende der 1960er Jahre.

Gerade durch die sehr persönliche und bescheidene Sicht, die nichts glorifiziert, gibt das Buch einen tiefen Einblick in das Zeitgeschehen und die Folgen für die Menschen.

Ein Kapitel ist der von Wilhelm Dorenbusch errichteten Norderneyer Sternwarte gewidmet.



130 Seiten
SW-Fotos

Erhältlich beim



Preis:
8,90 €



**NORDERNEYER
MORGEN**
JEDEN MORGEN ALLES
VON DER INSEL

Winterstraße 6 - 26548 Norderney